

ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA

„Kořenov ON – oprava (PD)“

Datum vydání: 29. 9. 2021

OBSAH

1.	SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	3
1.1	Účel a rozsah předmětu Díla	3
1.2	Umístění stavby	3
1.3	Základní charakteristika objektu	3
1.4	Obecné požadavky	4
2.	PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	4
2.1	Související dokumentace	4
3.	KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI	5
4.	ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA	5
4.1	Všeobecně.....	5
5.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	5
6.	SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	6

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro následné zadání veřejné zakázky, která bude splňovat podmínku řádného a jednoznačného zadání pro opravu budovy osobního nádraží Kořenov.

Projektová dokumentace bude obsahovat následující řešení:

- Oprava a doplnění orientačního systému
- Oprava vnější fasády, oprava obložení štítů
- Oprava a nátěr všech výplní otvorů
- Oprava zpevněných ploch a bezbariérového přístupu
- Hydroizolace objektu
- Statické zajištění trhlin, nosných konstrukcí a stropní konstrukce přístavby
- Oprava veřejných WC a zřízení automatického dveřního zámku
- Opravy podlah
- Oprava elektroinstalace
- Oprava vodoinstalace a připojení na veřejný vodovod
- Úprava prostor pro umístění dopravní technologie
- Ve 2. NP nebudou prováděny stavební úpravy, pouze bude provedena příprava sítí

Budova je součástí kulturní památky Tanvald – Kořenov – soubor železniční ozubnicové trati s provozními objekty vyhlášené rozhodnutím MK ČR 7461/91 z 17. 3. 1992. Součástí předmětu plnění díla je i zajištění veškerých potřebných povolení.

1.1.1 Základní činnosti:

- Dokumentace pro stavební povolení (DSP) / Dokumentace pro ohlášení stavby (DOS).
- Zajištění inženýrské činnosti (zajištění všech potřebných vyjádření, zajištění povolení stavby – stavebního povolení nebo souhlasu se stavbou.
- Projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS).
- Zpracování rozpočtu ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.
- Zpracování souhrnného rozpočtu.

1.1.2 Doplnující činnosti:

- Koordinátor BOZP v přípravě.
- Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr Zhotovitele stavby dle požadavku Technických podmínek a Zvláštních technických podmínek.

1.2 Umístění stavby

1.2.1 Plánovaná oprava bude probíhat na budově osobního Kořenov.

- budova s číslem popisným 801
- součástí pozemku parcelní číslo st. 968
- k. ú. Polubný, obec Kořenov
- zastavěná plocha 994 m²

1.3 Základní charakteristika objektu

1.3.1 Budova osobního nádraží je zařazena do kategorie E dle interní kategorizace služeb, s průměrnou denní frekvencí 0 - 399 cestujících.

- 1.3.2 Předmětný objekt je ve správě Oblastního ředitelství Hradec Králové, Správy železnic, státní organizace (Přílehlé plochy jsou majetkem Správy železnic, státní organizace; Základní organizace odborového sdružení správy dopravní cesty Pardubice a Krajské správy silnic Libereckého kraje).

1.4 Obecné požadavky

1.4.1 Dokumentace

Zhotovitel zpracuje zaměření skutečného stavu objektu.

Zhotovitel zpracuje DSP a PDPS, které budou zpracovány zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška č. 499/2006 Sb.“), případně Vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (dále jen „Vyhláška č. 146/2008 Sb.“), resp. se zněním Směrnice generálního ředitele SŽDC s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních (dále jen „Směrnice generálního ředitele SŽDC s.o.“). Pokud jsou tyto dokumenty v rozporu, má přednost vyhláška č. 499/2006 Sb, resp. vyhláška č. 146/2008.

Dokumentace bude logicky členěna na samostatné stavební objekty (popřípadě inženýrské objekty) a provozní soubory. Členění bude vždy odsouhlaseno Objednatelem.

1.4.2 Inženýrská činnost

Součástí povinnosti Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání příslušného povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů.

Zhotovitel zajistí vydání příslušného povolení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů.

Zhotovitel zajistí projednání všech částí díla s odbornými složkami Objednatele, které budou Objednatelem určeny pro každou z fází projektové přípravy.

1.4.3 Položkový rozpočet s výkazem výměr

Zpracování rozpočtu ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a „slepého“ rozpočtu pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby. K ocenění bude použita „cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS Praha, a.s. Uchazeč zpracuje položkový rozpočet na více stavebních částí dle aktuálních potřeb objednatel.

1.4.4 Souhrnný rozpočet

Zhotovitel díla zpracuje souhrnný rozpočet. Součástí zpracování souhrnného rozpočtu budou povinné přílohy v rozsahu požadavků Směrnice č. V-2/2012 v případě, že došlo k překročení stanovených limitních nákladů, které vyvolá aktualizaci záměru projektu.

- 1.4.5 Rozsah díla „Kořenov ON – oprava (PD)“ je realizace projektové dokumentace ve stupni DSP (DOS) a PDPS pro výše uvedenou stavbu v 6 paré a elektronické podobě.

- 1.4.6 Zajištění výkonu autorského dozoru po celou dobu realizace stavby.

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Související dokumentace

2.1.1 Fotodokumentace

2.1.2 Katastrální situace

2.1.3 Evidenční list budovy

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je případné zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Projektová dokumentace bude zpracována dle požadavků zadávací dokumentace v obvyklém rozsahu a stylu provedení vzhledem k povaze této zakázky.
- 4.1.2 Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a zainteresovaných subjektů a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.1.3 Zhotovitel díla se zavazuje při přípravě PD spolupracovat a poskytnout součinnost se samosprávou Města.
- 4.1.4 Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.
- 4.1.5 Součástí projektové dokumentace bude i vyprojektování a inovace tzv. veřejně přístupných prostor (dále „VPP“) jako jsou haly, vestibuly, veřejné WC případně i komerční prostory, tak aby vyhověli současným standardům na odbavení cestujících.
- 4.1.6 Z důvodu prostorových nároků na jednotlivé technologie např. zabezpečovacího zařízení, rozvoden a jiných provozních technologií požadujeme, aby zhotovitel projektové dokumentace prověřil nutné úpravy, popř. možnost přemístění těchto technologií a zařízení.
- 4.1.7 Projektová dokumentace bude obsahovat a řešit stavební úpravy neveřejně přístupných prostor, společných a služebních prostor.
- 4.1.8 Projektová dokumentace bude nad rámec obvyklých rozsahů dokumentací obdobného charakteru řešit nejen stavební a dispoziční řešení, ale i skutečnost, že objekt je určen k provozování železniční dopravy a podléhá zvláštnímu režimu.
- 4.1.9 Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt stavebních oprav bude řešit komplexní opravu celého objektu a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu apod.), včetně zajištění případných výluk.

5. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- 5.1.1 Součástí Díla je vypracování postupu realizace stavby, vypracování zásad organizace výstavby (ZOV), včetně jejich projednání s dotčenými odbornými složkami Objednatele, včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (plán BOZP) a stanovení požadavků na výkon činnosti koordinátora BOZP při realizaci.
- 5.1.2 Při návrhu ZOV bude požadováno v maximální možné míře, pro zařízení staveniště a dočasné zábory, využití pozemků Správy železnic, státní organizace.

- 5.1.3 Část ZOV projektu bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit přístup a provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor, včetně nájemních jednotek (komerčních, nebytových prostor).
- 5.1.4 Bude vypracována detailní koordinační situace, řešení bude obsahovat možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť i veřejně přístupných prostor pro cestující v rámci objektu, dále pak technický popis postupu prací, harmonogramy apod.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**
- 6.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým dokumentům a vnitřním předpisům na svých webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“
(<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitрни-předpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-předpisy>)

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

Správa železnic, státní organizace
Centrum telematiky a diagnostiky
Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů

Jeremenkova 103/23
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@tudc.cz**

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>